**Рекламный текст для буклета «Лефлет»**

Коттеджный поселок «Изумруд», строящийся в настоящий момент, представляет собой благоустроенную территорию с развитой транспортной и коммуникационной инфраструктурой (инженерные сети и сооружения) и объектами социально-бытового назначения. Отопление коттеджей осуществляется собственным газовым котлом, коммуникации подводятся непосредственно в дом согласно проекту.

Проектом предусмотрено возведение 161 двухэтажного коттеджа современного облика потрем типовым проектам с жилой площадью от 150 до 200 квадратных метров с подсобными помещениями и теплым глубоким подвалом с выходом как внутрь первого этажа, так и на улицу. Потенциальные заказчики имеют возможность остановить свой выбор на одном из трех предлагаемых вариантов, соответствующих вкусам и финансовым возможностям.

Каждый из коттеджей строится с использованием последнего поколения экологически чистых материалов по современным технологиям и практически готов к нормальной жизни – необходимо лишь завезти мебель и развесить по стенам картины или ковры. Традиционный для России красный глиняный кирпич (аналог знаменитой «кремлевки»), применяемый в том числе и для наружной отделки стен, делает каждый коттедж нарядным и аккуратным и минимизирует практически до нуля хлопоты по поддержанию здания в надлежащем виде. Проектом предусмотрена возможность расширения коттеджа за счет присоединения к нему типовых модулей различного назначении, выполненных в едином стилистическом решении с самим домом (гараж открытый/закрытый, баня, веранда и пр.).

Основное достоинство комплекса «Изумруд» (название не случайно) – расположение в изумительном по красоте районе зеленой Ивановской пригородной зоны, что в ближнем Подмосковье (западнее села Ново-Талица). Отличная экология, колоритный среднерусский пейзаж, прекрасный комфортный климат, удаленность от крупных промышленных предприятий – одно из конкурентных преимуществ презентуемого жилого комплекса. Вместе с тем имеется великолепная транспортная доступность как к самому городу Иваново, так и к столице.

Расположение поселка на живописном берегу водохранилища и отделенность его суеты «большого мира» лесным массивом позволит жителям Изумруда жить в окружении природы в тишине и покое, что сегодня очень ценится. Поселок, площадь которого 34 гектара, огорожен надежной оградой с круглосуточным наблюдением, что обеспечит гарантированную безопасность жителей и их детей. Въезд и вход в поселок производится через охраняемые ворота – никаких непрошенных гостей на территории быть не может в принципе.

Каждый коттедж окружает достаточный по размерам участок от 10 до 17 соток, дающий ощущение максимальной приватности, а отличные тротуары и широкие проезды, окаймленные ухоженными газонами и другими дизайнерскими ландшафтными элементами, придают территории комплекса уютный «домашний» вид. Наличие в поселке всех необходимых инженерных коммуникаций плюс обеспеченность интернетом, кабельным телевидением и городским телефоном дают возможность его жителем наслаждаться городским комфортом и близостью к природе одновременно.

Социальная инфраструктура поселка не оставляет желать лучшего: собственная медицинская служба, торгово-развлекательный центр, бар и ресторан, детский сад-ясли. Кроме того имеются несколько современных и безопасных детских игровых площадок, обустроенная пляжная зона, спортивные комплексы и фитнесс-центр. Коммунальные службы поселка аналогичны городским муниципальным предприятиям со всеми сервисными возможностями, обеспечиваемыми профессиональным персоналом и современной техникой.

Коттеджный поселок «Изумруд» - драгоценное место для комфортного и безопасного проживания семей с детьми вблизи от столицы.